

0.1

NASLOVNA STRAN

O - VODILNA MAPA

INVESTITOR:

**ZAVOD ZA USPOSABLJANJE, DELO IN VARSTVO
DR. MARIJANA BORŠTNARJA DORNAVA
Dornava 128, 2252 DORNAVA**

OBJEKT:

KUHINJA S SPREMLJAJOČIMI PROSTORI

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PROJEKT ZA IZVEDBO-SPREMEMBA

ZA GRADNJO:

NOVA GRADNJA

PROJEKTANT:

**TMD INVEST D.O.O., Prešernova ul. 30, 2250 Ptuj
Direktorica: Polonca DREVENŠEK RANFL univ.dipl.inž.gradb.**

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

ANDREJ PILIH, univ.dipl.inž.arh. A-1809

ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

24072-17-K/GK Ptuj, JANUAR 2020

IZVOD št. 1 2 3 4

0.2	KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE
0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta

0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA
------------	--------------------------------

0	Vodilna mapa	Št. 24072-17-K/GK
1	Načrt arhitekture	Št. 24072-17-K/GK-1
2	Načrt krajinske arhitekture	Št.
3	Načrt gradbenih konstrukcij	Št. 24072-17-K/GK-3
3/1	Načrt zunanje ureditve	Št. 24072-17-K/GK-3.1
...
4	Načrt električnih inštalacij in električne opreme	Št. 24072-17-K/GK-4
...
5	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	Št. 24072-17-K/GK-5
...
6	Načrt telekomunikacij	Št.
7	Tehnološki načrt	Št.
8	Načrt izkopa in osnovne podgradnje za podzemne objekte	Št.

0.4	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH	
Zahtevnost objekta:	Manj zahteven objekt	
Klasifikacija objekta:	12640 - stavbe za zdravstveno oskrbo	
Klasifikacija posameznih delov objekta:	Delež v skupni uporabni površini objekta	Šifra podrazreda
	100 %	12640
Druge klasifikacije:	<p>Načrti so izdelani skladno z 7. členom »Pravilnika o požarni varnosti v stavbah« (Ur.list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) in v skladu s Tehničnimi smernicami:</p> <p>TSG-N-002:2013 Nizkonapetostne električne inštalacije</p> <p>TSG-N-003:2013 Zaščita pred delovanjem strele</p> <p>TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah</p> <p>TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije,</p> <p>Pravilnikom o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Ur.list RS, št. 41/09, 2/12),</p> <p>Pravilnikom o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur.list RS, št. 28/09, 2/12), Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur.list RS, št. 101/05), Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur-list RS, št. 93/08, 47/09, 52/10) in</p> <p>Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (10/2012) in v skladu s tehničnimi smernicami TSG-1-005:2012</p> <p>Zaščita pred hrupom v stavbah</p>	
Navedba prostorskega akta:	<p>Občinski prostorski načrt:</p> <p>Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Dornava (Ur. glasilo slovenskih občin, št. 21/2013, 5/2015 – obvezna razlaga)</p>	
Lokacija:	DORNAVA	
Seznam zemljišč z nameravano gradnjo:	parc.št. 698/1, 703/1, 699/3, 701/2; vse k.o. Dornava	

<p>Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:</p>	<p>ELEKTRIKA</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>predviden dovod do objekta:</i> parc.št. 704, 699/3, 703/1, 698/1; vse k.o. Dornava - <i>predvidena prestavitev obst. elektro voda:</i> parc.št. 699/3, 703/1, 698/1; vse k.o. Dornava <p>VODOVOD</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>predviden vodovodni priključek::</i> parc.št. 699/3, 703/1; obe k.o. Dornava - <i>predvidena prestavitev obst. vodovoda:</i> parc.št. 698/1, 703/1, 701/2, 699/3, 712; vse k.o. Dornava <p>TOPLOVOD</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>predvidena prestavitev obst. Toplovoda:</i> parc.št. 698/1, 703/1; obe k.o. Dornava <p>TELEKOMUNIKACIJE</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>predvideni TK vod:</i> parc.št. 698/1, 703/1, 712; vse k.o. Dornava <p>KANALIZACIJA</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>predvidena fekalna kanalizacija:</i> parc.št. 698/1, 703/1, 712; vse k.o. Dornava - <i>predvidena meteorna kanalizacija:</i> parc.št. 698/1 (ponikovalnica), 703/1, 701/2, 699/3; vse k.o. Dornava 		
<p>Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto:</p>	<p>Do obravnavanega objekta se bodo koristili obstoječi cestni priključki na javno cesto JP 576401 parc.št. 808/3 k.o. Dornava, ki ostanejo nespremenjeni. Ti so trije in so urejeni s parcele parc.št. 703/1 k.o. Dornava. V sklopu gradnje obravnavanega objekta je previdena le gradnje interne dovozne poti do obravnavanega objekta, ki bo potekala po parcelah parc.št. 703/1, 701/2, 699/3 in parc.št. 698/1; vse k.o. Dornava.</p>		
<p>Navedba soglasij in soglasij za priključitev:</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="675 1552 986 1977"> <p>Soglasja v območju varovanih pasov</p> </td><td data-bbox="994 1552 1412 1977"> <p>1. Elektro Maribor, OE Ptuj, Ormoška c. 26a, Ptuj; Št.1103382, z dne 7.12.2017.</p> <p>2. Telekom Slovenije, PE Maribor, Titova c. 38, Maribor, Št. 58323-MB/2015-IV, z dne 18.12.2017 .</p> <p>3. Občina Dornava, Dornava 135a, Dornava, Št. 351-30/2017, 7.9.2017.</p> </td></tr> </table>	<p>Soglasja v območju varovanih pasov</p>	<p>1. Elektro Maribor, OE Ptuj, Ormoška c. 26a, Ptuj; Št.1103382, z dne 7.12.2017.</p> <p>2. Telekom Slovenije, PE Maribor, Titova c. 38, Maribor, Št. 58323-MB/2015-IV, z dne 18.12.2017 .</p> <p>3. Občina Dornava, Dornava 135a, Dornava, Št. 351-30/2017, 7.9.2017.</p>
<p>Soglasja v območju varovanih pasov</p>	<p>1. Elektro Maribor, OE Ptuj, Ormoška c. 26a, Ptuj; Št.1103382, z dne 7.12.2017.</p> <p>2. Telekom Slovenije, PE Maribor, Titova c. 38, Maribor, Št. 58323-MB/2015-IV, z dne 18.12.2017 .</p> <p>3. Občina Dornava, Dornava 135a, Dornava, Št. 351-30/2017, 7.9.2017.</p>		

		4. Komunalno podjetje Ptuj, Puhova ul. 10, Ptuj, Št. 169-RV/2017, 4.12.2017.
	Soglasja v varovanih območjih	1. Javna agencija za civilno Letalstvo RS, Kotnikova ulica 19a, Ljubljana, Št.351-295/2017/3-CAA0503, z dne 7.9.2017. 2. Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, Maribor, Št. 35507-7429/2017-2 z dne 18.12.2017.
	Soglasja za priključitev	/
Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:	Oskrba s pitno vodo	javno vodovodno omrežje
	Oskrba z elektriko	elektrodistribucijsko omrežje
	Odvajanje odpadnih voda . fekalne vode . meteorne vode	javna kanalizacija poniknje na parc.št. 698/1 k.o. Dornava
	Dostop do javne ceste	Dostop do javne ceste bo potekal po obstoječih poteh kompleksa ZUDV Dornava, ki ostanejo v sled obravnavane gradnje nespremenjene.
Ocenjena vrednost del:	1.550.000,00 brez DDV	
Velikost objekta:	Zazidalna površina :	883,30 m ²
	Bruto tlorisna površina:	883,30 m ²
	Neto tlorisna površina : + zunanje pokrite površine	638,75 m ² 133,65 m ²
	Bruto prostornina: + zunanje pokrite površine	5300,00 m ³ 554,65 m ³
	Neto prostornina: + zunanje pokrite površine	1790,00 m ³ 481,15 m ³
	Število etaž:	P + p

	Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem:	max. 42,30m x 22,50m (s fasado 42,70m x 22,75m)
	Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče:	max. 47,25m x 26,30m
	Absolutna višinska kota:	218,50m n.v.
	Relativne višinske kote etaž:	pritličje: ±0,00 podstrešje: + 3,73m
	Najvišja višina objekta:	+ 8,21m
	Število parkirnih mest	Parkirišča so obstoječa in niso predmet projekta.
Oblikovanje objekta:	Fasada:	toplotno izolirana fasada, na liniji zgornjih oken predviden pas dodatne viseče fasade
	Orientacija slemena:	SV - JZ
	Naklon strehe:	35°, 6°
	Kritina:	bobrovec (dvokapnica), pločevina (enokapnica)
Odstotek zelenih površin:	<i>V prostorskem aktu ni določen.</i>	
Faktor zazidanosti:	0,10	
Faktor izrabe zemljišča:	0,10	
Odmik od sosednjih zemljišč:	Obravnavana novogradnja bo locirana tako, da bo najbolj izpostavljena točka oddaljena: 5,31m od parcelne meje parc.št. 712, 2,00m od parcelne meje parc.št.703/1, 4,19m od parcelne meje parc.št. 705, 147,94m od parcelne meje parc.št. 1149, 83,89m od parcelne meje parc.št. 1141, 5,43m od parcelne meje parc.št. 701/2 in 35,88m od parcelne meje parc.št. 703/1; vse k.o. Dornava.	
Druge značilnosti objekta:	/	

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

„0" Vodilna mapa: Odgovorni vodja projekta: **TMD INVEST d.o.o. Prešernova 30, Ptuj**
Tel: 02/787-91-00; tmd@amis.net

ANDREJ PILIH, univ.dipl.inž arh. A-1809

„1" Načrt arhitekture: Projektant: **TMD INVEST d.o.o. Prešernova 30, Ptuj**
Tel: 02/787-91-00; tmd@amis.net

Odgovorni projektant: **ANDREJ PILIH, univ.dipl.inž arh. A-1809**

„3" Načrt gradbenih konstrukcij: Projektant: **TMD INVEST d.o.o. Prešernova 30, Ptuj**
Tel: 02/787-91-00; tmd@amis.net

Odgovorni projektant: **Ivan RAMŠAK, univ.dipl.inž.gradb. G-0011**

**„3.1" Načrt zunanje
ureditve:**

Projektant:

TMD INVEST d.o.o. Prešernova 30, Ptuj
Tel: 02/787-91-00; tmd@amis.net

Odgovorni
projektant:

Stanko TEMENT, gradb.teh. G-9336

**„4" Načrt električnih
inštalacij in
električne opreme:**

Projektant:

TMD INVEST d.o.o. Prešernova 30, Ptuj
Tel: 02/787-91-00; tmd@amis.net

Odgovorni
projektant:

Boris LEBEN, dipl.inž.el. E-1530

**„5" Načrt strojnih
inštalacij in
strojne opreme:**

Projektant:

TMD INVEST d.o.o. Prešernova 30, Ptuj
Tel: 02/787-91-00; tmd@amis.net

Odgovorni
projektant:

Matej DONAJ, dipl.inž.str. S-1798

