

ZAVOD ZA USPOSABLJANJE, DELO IN VARSTVO

Dr. Marijana Borštnarja Dornava
Dornava 128
2252 DORNAVA

Telefon: 02/754 02 00
Telefax: 02/755 05 01
www.zavod-dornava.si
E-mail: info@zavod-dornava.si



Številka: 430 - 0003 / 2022 - 1

Datum: 16. 6. 2022

Javni razpis MDDSZ za vzpostavitev stanovanjskih skupin za osebe mlajše od 65 let.

Zavod za usposabljanje, delo in varstvo Dr. Marijana Borštnarja Dornava obvešča lastnike nepremičnin, da na področju radiusa 15 km od obstoječe infrastrukture ZAVODA ZA USPOSABLJANJE, DELO IN VARSTVO DR. MARIJANA BORŠTNARJA DORNAVA, Dornava 128, 2252 Dornava, iščemo **pet (5) večjih nepremičnin – stanovanjskih hiš za nakup**. Nepremičnine bodo namenjene bivalnim enotam za skupaj 30 (6 za vsako nepremičnino) uporabnikov in uporabnic ZUDV Dornava.

Ponujena nepremičnina mora biti grajena v skladu z 8. členom Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajanje socialno varnostnih storitev (Uradni list RS, št.67/06), Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18) in Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj. Priprava in izvajanje projekta morata biti skladna z zakonodajo s področja graditve objektov in urejanje prostora.

Stanovanjska enota naj bo v obsegu cca. 137m². Zaželena pravokotna oblika, pokrita terasa v izmeri cca 20m² in nadstrešek za avtomobil. Enote naj bodo pritlične. Dva krat (2x) po dve enoti naj bosta locirani na isti parcelni številki medsebojno ločeni (lahko sta povezani z nadstreškom, vhoda morata biti ločena), ena enota naj bo samostojna, parcele naj bodo dislocirane. Stanovanjska enota mora zajemat tri sobe v min. kvadraturi 18m², vsebovati mora utility s kopalnico, vhodni prostor, ter dnevno bivalni prostor s kuhinjo. Objekt naj bo ogrevan s talnim gretjem na toplotno črpalko. Stanovanjske enote morajo biti opremljene z pohištvom.

Vse dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo po e-pošti: simona.petrovic@zavod-dornava.si, janja.diemat@zavod-dornava.si.

Iz ponudbe morajo biti razvidni vsi bistveni podatki o nepremičnini, zlasti:

- podatki o lastništvu ali solastniškem deležu, obvezno tudi kontakti (telefon, E-mail);
- podatki, ki omogočajo jasno identifikacijo nepremičnine (načrti, skice);
- podatki o morebitni obremenjenosti nepremičnin;
- drugi podatki, kateri so pomembni za izvedbo prodaje nepremičnine.

V primeru, da se ugotovi, da iz ponudbe niso razvidni vsi bistveni podatki o nepremičnini, bodo ponudniki pozvani k dopolnitvi ponudbe.

Ponudbe naj bodo oddane v zaprti kuverti z napisom: "Ne odpiraj, ponudba – nepremičnina!", na naslov: **Zavod za usposabljanje, delo in varstvo Dr. Marijana Borštnarja Dornava, Dornava 128, 2252 Dornava.**

Rok za oddajo ponudbe: 30.06.2022

Z izbranim ponudnikom namerava ZUDV Dornava skleniti pogodbo o nakupu nepremičnine. Pred sklenitvijo le-te bo ZUDV Dornava pridobil soglasje ustanovitelja, Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti.

S spoštovanjem,



Ivanka LIMONŠEK, univ. dipl. org., dipl. m.s.
v. d. DIREKTORICE

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ivanka Limonšek", written over the typed name.

Priloga:

- obrazec ponudbe

PODATKI PONUDNIKA NEPREMIČNINE

Ime in priimek lastnika/ov: _____

Naslov lastnika/ov: _____

Kontaktne podatke lastnika/ov: _____

PODATKI O NEPREMIČNINI:

Parcelna št., k.o.: _____

Leto izgradnje nepremičnine: _____

Leto obnove nepremičnine: _____

Vrednost nepremičnine: _____ **EUR**

Izjavljam, da navedena nepremičnina JE NI (Obkroži!) prosta vseh pravnih bremen.

Opis nepremičnine:

Podpis: _____

Kraj: _____ Datum: _____

Priloge:

- Fotografije
- Dokumenti, kateri potrjujejo lastništvo
- Ostalo: _____